

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH VĨNH LONG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TRÀ ÔN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 172/TB-CCTHADS

Trà Ôn, ngày 27 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 182/QĐ-CCTHADS ngày 16/12/2021 và số: 149/QĐ-CCTHADS ngày 08/12/2021 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long.

Căn cứ Quyết định số: 02/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất.

Căn cứ thông báo niêm yết tài sản số: 299; 300; 301/TB NY-TTĐGTT cùng ngày 25 tháng 6 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1/ Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long, địa chỉ: Số 6, đường 30 tháng 4, phường 1, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long.

2/ Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tài sản 01:

- Thửa đất số: 309, tờ bản đồ số: 31, diện tích: 3620,5 m², loại đất chuyên trồng lúa nước, Đất tọa lạc tại: ấp Vĩnh Khánh 2 (ấp Vĩnh Tiến cũ), xã Vĩnh Xuân, huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long do ông Nguyễn Thanh Dân kê khai đăng ký cá nhân được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Long cấp ngày 17/08/2016, theo trích đo ngày 23/05/2023 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Trà Ôn và tài sản gắn liền trên đất.

Tài sản 02:

- Thửa số: 288, tờ bản đồ số: 32, diện tích: 3273,4 m², loại đất trồng cây lâu năm, Đất tọa lạc tại: ấp Vĩnh Khánh 2 (ấp Vĩnh Tiến cũ), xã Vĩnh Xuân, huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long do bà Đoàn Thanh Đạm kê khai đăng ký cá nhân được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Long cấp ngày 25/01/2019, theo trích đo ngày 23/05/2023 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Trà Ôn và tài sản gắn liền trên đất.

Tài sản 03:

- Tách thửa đất số: 271 , tờ bản đồ số: 32, diện tích: 3941,5 m², loại đất loại đất trồng cây lâu năm, Đất tọa lạc tại: ấp Vĩnh Khánh 2 (ấp Vĩnh Tiến cũ), xã Vĩnh Xuân, huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long do ông Nguyễn Thanh Dân kê khai đăng ký cá nhân được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Long cấp ngày 17/08/2016, theo trích đo ngày 23/05/2023 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Trà Ôn và tài sản gắn liền trên đất.

3/ Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày thông báo đến ngày 15/4/2025, tại: ấp Vĩnh Khánh 2, xã Vĩnh Xuân, huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long.

4/ Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày thông báo đến ngày 15/4/2025, tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long.

5/ Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

+ Tài sản 01: 526.996.000đồng (Năm trăm hai mươi sáu triệu chín trăm chín mươi sáu nghìn đồng).

+ Tài sản 02: 330.458.000đồng (Ba trăm ba mươi triệu bốn trăm năm mươi tám nghìn đồng).

+ Tài sản 03: 379.970.000đồng (Ba trăm bảy mươi chín triệu chín trăm bảy mươi nghìn đồng).

6/ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, thời gian nộp tiền đặt trước:

- Tiền mua mỗi tài sản: 100.000 đồng/01 hồ sơ.

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá:

+ Tài sản 01: 52.000.000 đồng/01 hồ sơ.

+ Tài sản 02: 33.000.000 đồng/01 hồ sơ.

+ Tài sản 03: 38.000.000 đồng/01 hồ sơ.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày thông báo đến 16 giờ 30 phút ngày 29/7/2025. Nộp vào tài khoản số 7300201006970 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản mở tại Agribank Chi nhánh Vĩnh Long.

7/ Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Nhận hồ sơ từ ngày thông báo đến ngày 29/7/2025, tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ (Đối với cá nhân nộp bản photo CCCD; đối với tổ chức nộp bản photo giấy ĐKKD và CCD của người đại diện theo pháp luật) và tiền đặt trước theo Điều 38 Luật đấu giá tài sản và khoản 23, Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản.

8/ Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Lúc 09 giờ 00 phút 01/8/2025, tại Hội trường Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long.

9/ Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức đấu giá bằng cách, đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. bước giá phải trả tài sản 1 là 10.500.000đ trở lên so với giá khởi điểm của từng lần trả giá. bước giá phải trả tài sản 1 là 6.600.000đ trở lên so với

giá khởi điểm của từng lần trả giá. bước giá phải trả tài sản 1 là 7.500.000đ trở lên so với giá khởi điểm của từng lần trả giá.

10/ Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ, tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long, địa chỉ: Số 6, đường 30 tháng 4, phường 1, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long, điện thoại: 0270.3826232;

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Vĩnh Xuân;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Trà Ôn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Vĩnh Long;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Hoàng Vũ

